

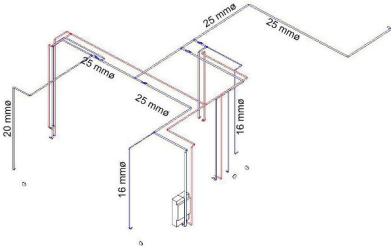
LEYENDA DE FONTANERIA

- Red de Agua Fria Sanitaria.  
Tubería de Polietileno Reticulado (PEX).
- Red de Agua Caliente Sanitaria.  
Tubería de Polietileno Reticulado (PEX).
- Toma de grifo monomando para lavabo, y  
fregadero
- Toma de grifo de AFS
- Llave de corte
- Llave de corte de abonado
- Termo electrico 30l

ACOMETIDAS A APARATOS

Lavabo 16 mm  
Inodoro 16 mm

- \* Colocar válvula antiretorno en  
salida del contador



albarrada@yahoo.es

ARQUITECTO:  
ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L  
CRISTINA GARCIA GUERRA

PROYECTO:  
**OBRAS DE REFORMA DE LOCALES PARA  
OFICINAS**

EMPLAZAMIENTO:  
CALLE VIRGEN DEL PUY Nº3 BAJO, PAMPLONA  
(NAVARRA)

PROPIEDAD:  
DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y POLITICA FINANCIERA

PLANO:  
**ABASTECIMIENTO DE AGUA SANITARIA**

11

FECHA: FB 2026  
ESCALA: 1 : 100

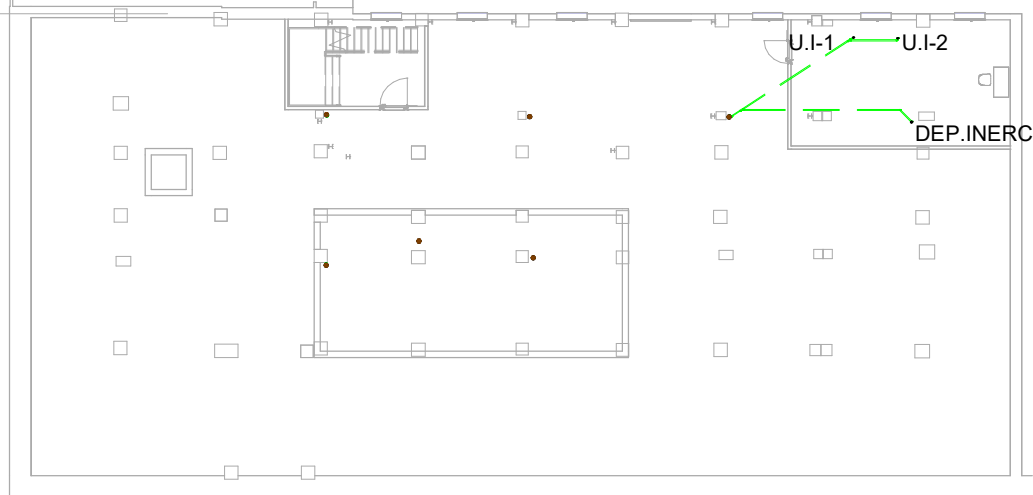


El presente documento es copia de su original del que es autor la sociedad ALBARRADA PROYECTOS OBRAS, S. L. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor

Planta Baja Saneamiento 1 : 100



Planta Sótano.Saneamiento 1 : 300



LEYENDA DE SANEAMIENTO

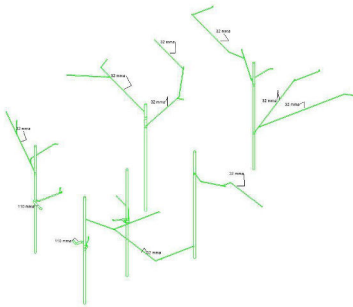
- Tubería de PVC saneamiento
- Bajante de saneamiento existente
- Tubería de PVC desagüe colgada de fancoils y aparatos

DIAMETROS EN LA RED DE EVACUACIÓN

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Lavabo grifo monomando | 32mm  |
| Inodoro con cisterna   | 110mm |
| Fregadero              | 40mm  |

MATERIALES UTILIZADOS PARA TUBERIAS

|                                   |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Bajante de residuales y pluviales | Tubo de PVC, serie B,según UNE 1329-1 |
| Tubería de ventilación primaria   | Tubo de PVC                           |
| Red de pequeña evacuación         | Tubo de PVC, serie B,según UNE 1329-1 |
| Colector suspendido               | Tubo de PVC, serie B,según UNE 1329-1 |



albarrada@yahoo.es

ARQUITECTO:  
ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L  
CRISTINA GARCIA GUERRA

PROYECTO:  
**OBRAS DE REFORMA DE LOCALES PARA OFICINAS**

EMPLAZAMIENTO:  
CALLE VIRGEN DEL PUY Nº3 BAJO, PAMPLONA (NAVARRA)

PROPIEDAD:  
DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y POLITICA FINANCIERA

PLANO:  
**SANEAMIENTO**

12

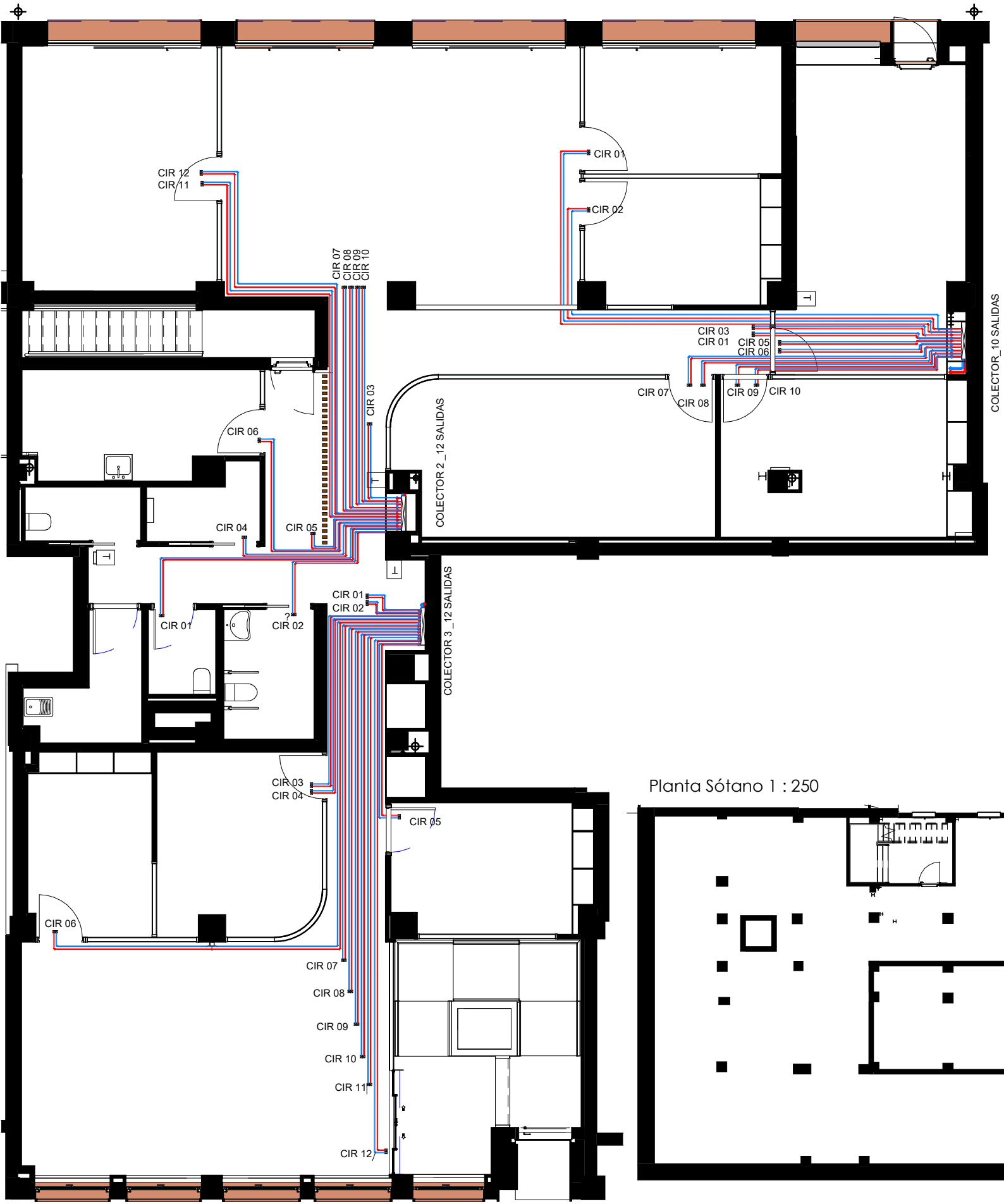
FECHA:  
FB 2026

ESCALA:  
Como se indica



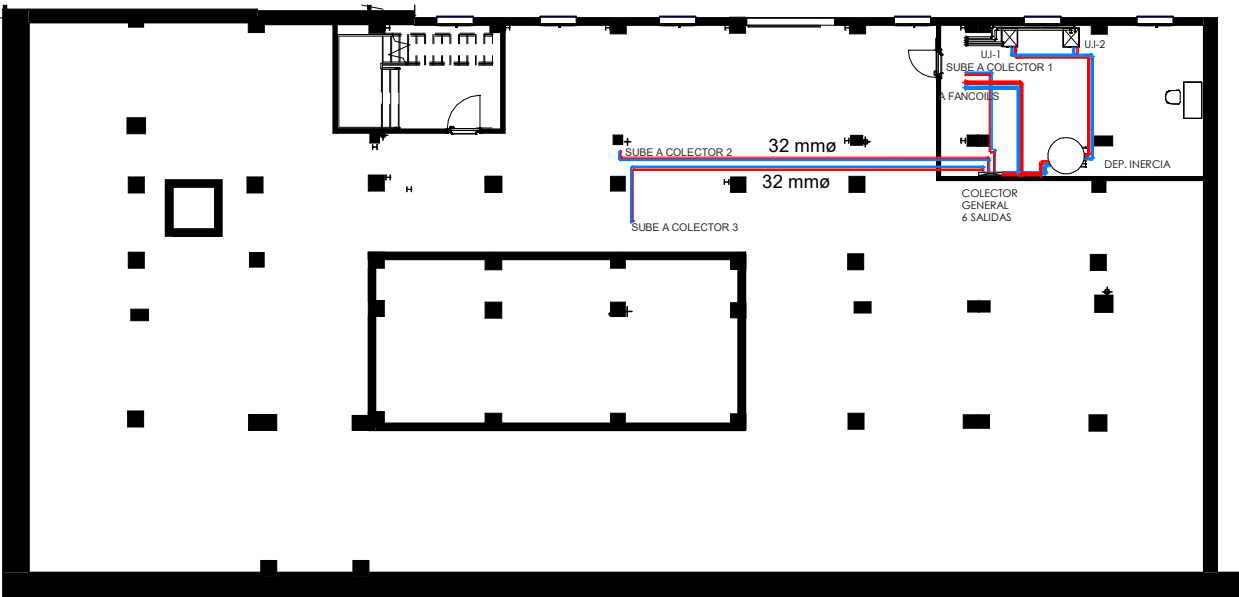
El presente documento es copia de su original del que es autor la sociedad ALBARRADA PROYECTOS OBRAS, S. L. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor

Planta Baja 1 : 100



CALLE VIRGEN DEL PUY

Planta Sótano 1 : 250



LEYENDA

- Tubería de Polietileno Rojo Multicapa (PERT)
- Tubería de Polietileno Azul Multicapa (PERT)
- Cronotermostato
- Panel de Control interior KRV Kosner
- Colector 12 salidas



albarrada@yahoo.es

ARQUITECTO:  
ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L  
CRISTINA GARCIA GUERRA

PROYECTO:  
**OBRAS DE REFORMA DE LOCALES PARA OFICINAS**  
EMPLAZAMIENTO:  
CALLE VIRGEN DEL PUY Nº1, PAMPLONA (NAVARRA)  
PROPIEDAD:  
DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y POLITICA FINANCIERA

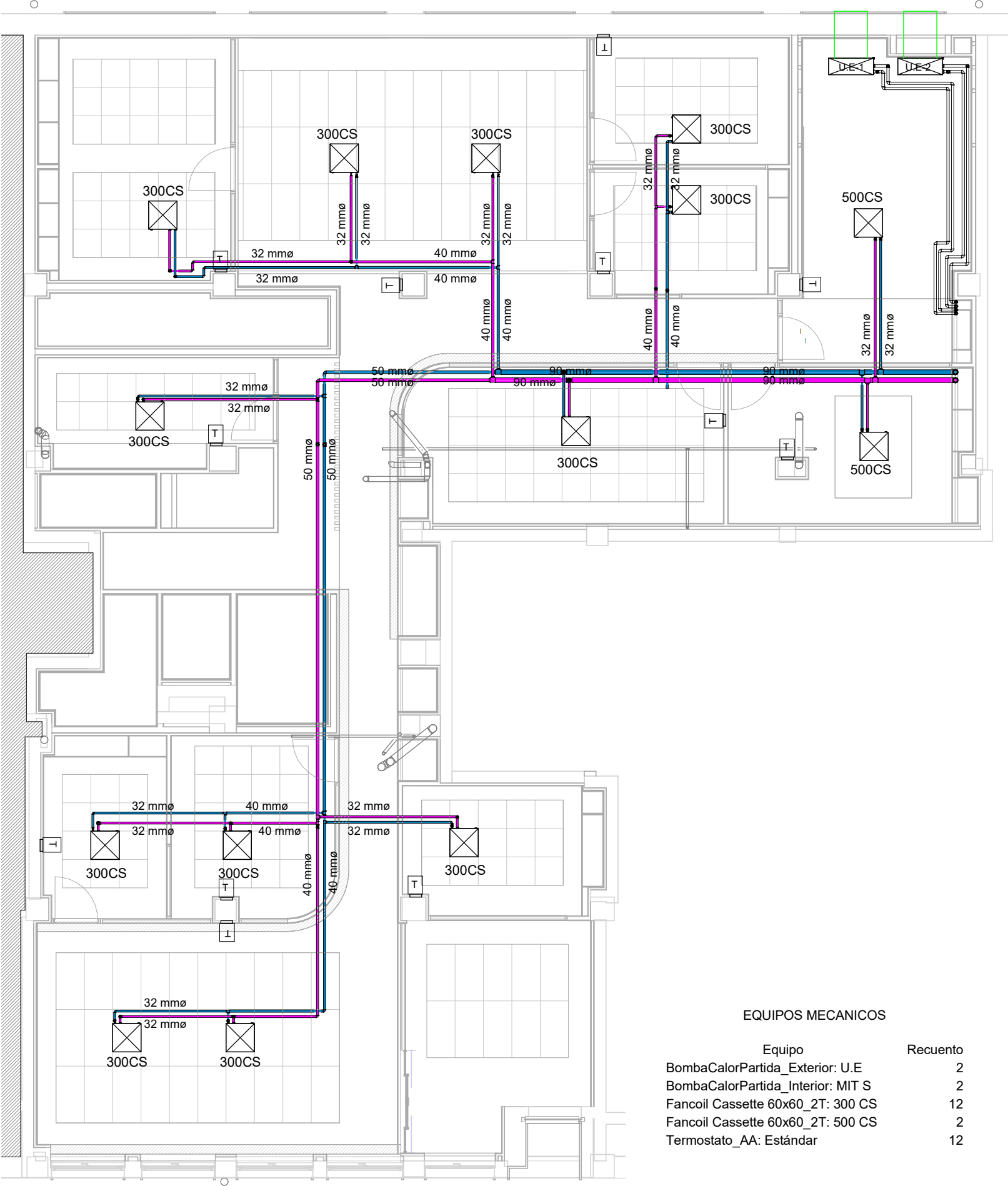
PLANO:  
**SUELO RADIANTE**

FECHA: FB 26  
ESCALA: Como se indica

13



El presente documento es copia de su original del que es autor la sociedad ALBARRADA PROYECTOS OBRAS, S. L. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor

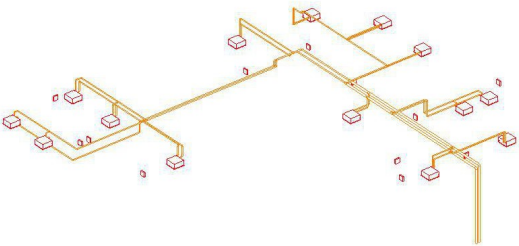


EQUIPOS MECANICOS

| Equipo                            | Recuento |
|-----------------------------------|----------|
| BombaCalorPartida_Exterior: U.E   | 2        |
| BombaCalorPartida_Interior: MIT S | 2        |
| Fancoil Cassette 60x60_2T: 300 CS | 12       |
| Fancoil Cassette 60x60_2T: 500 CS | 2        |
| Termostato_AA: Estándar           | 12       |

LEYENDA AIRE ACONDICIONADO

- Red de suministro Hidrónico
- Red de retorno Hidrónico
- FANCOIL CASSETTE KOSNER KFCI-300CS 2T 60X60 INVERTER
- FANCOIL CASSETTE KOSNER KFCI-500CS 2T 60X60 INVERTER
- Unidad Exterior De Dietrich HPI-S 27 TR-ET
- Modulo Hidráulico Interior MIT-SE-E
- T Mando pared Kosner



albarrada@yahoo.es

ARQUITECTO:  
ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS, S.L  
CRISTINA GARCIA GUERRA

PROYECTO:  
**OBRAS DE REFORMA DE LOCALES PARA OFICINAS**

EMPLAZAMIENTO:  
CALLE VIRGEN DEL PUY Nº1, PAMPLONA (NAVARRA)

PROPIEDAD:  
DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y POLITICA FINANCIERA

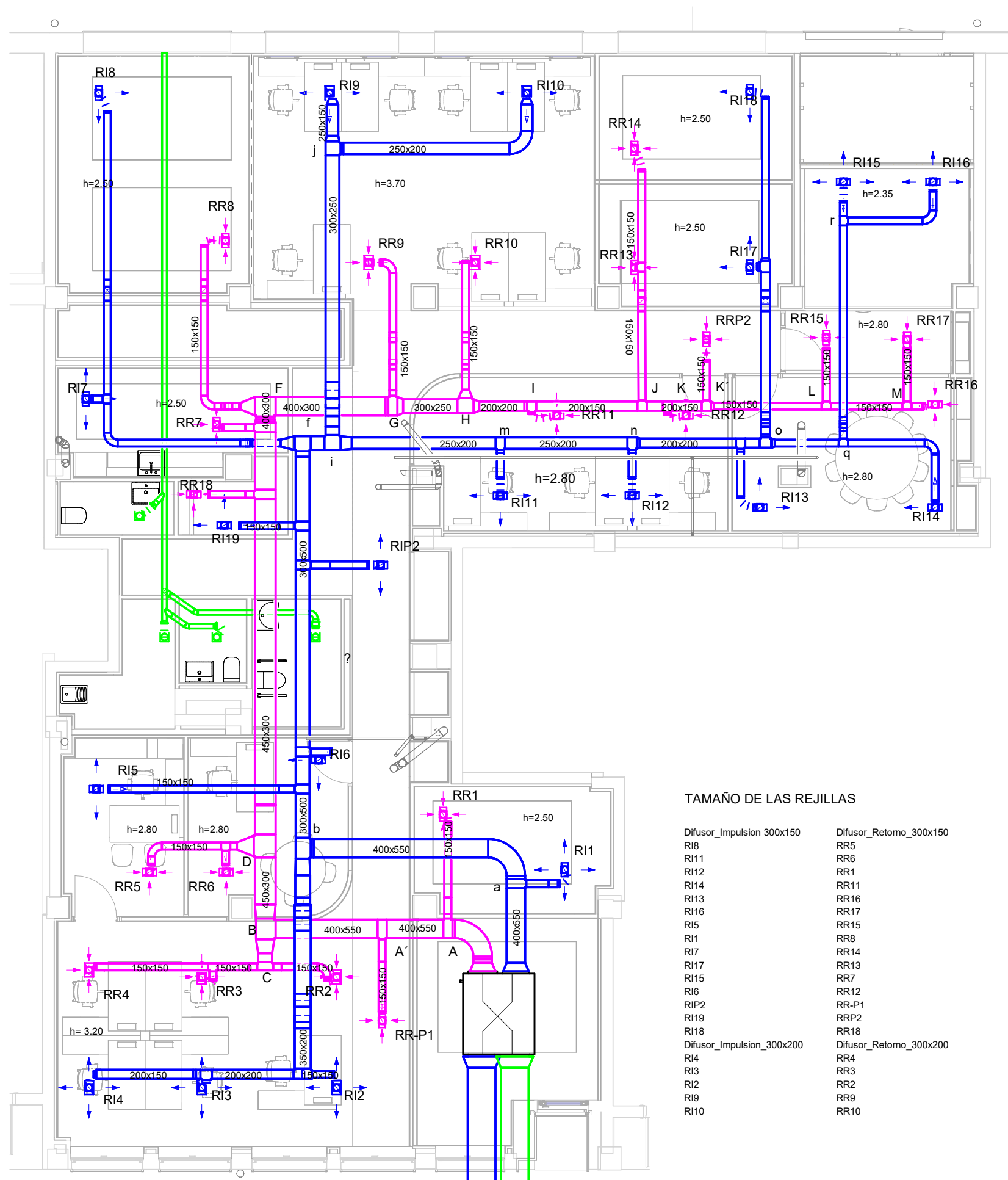
PLANO:  
**DISTRIBUCIÓN CLIMA FANCOILS**

FECHA: FB 26  
ESCALA: 1 : 100

14



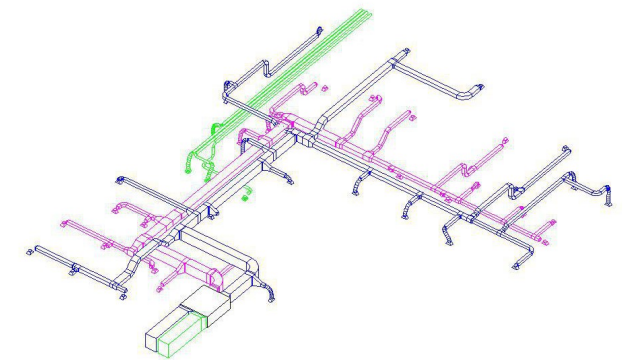
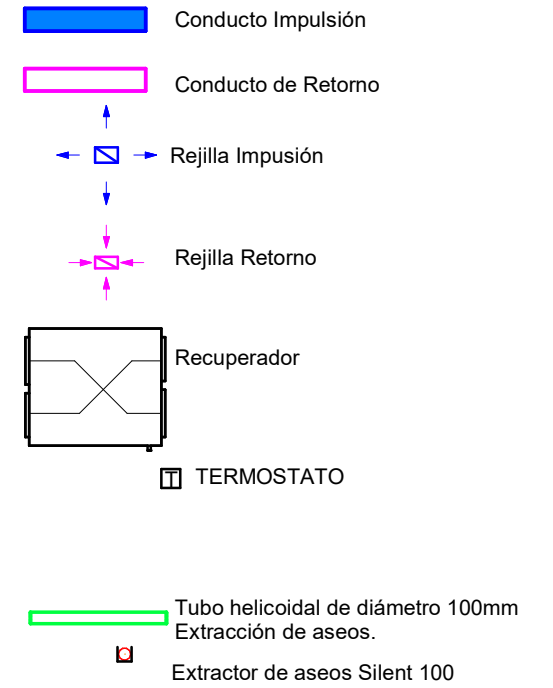
El presente documento es copia de su original del que es autor la sociedad ALBARRADA PROYECTOS OBRAS, S. L. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor



#### TAMAÑO DE LAS REJILLAS

| Difusor_Impulsion 300x150 | Difusor_Retorno_300x150 |
|---------------------------|-------------------------|
| RI8                       | RR5                     |
| RI11                      | RR6                     |
| RI12                      | RR1                     |
| RI14                      | RR11                    |
| RI13                      | RR16                    |
| RI16                      | RR17                    |
| RI5                       | RR15                    |
| RI1                       | RR8                     |
| RI7                       | RR14                    |
| RI17                      | RR13                    |
| RI15                      | RR7                     |
| RI6                       | RR12                    |
| RIP2                      | RR-P1                   |
| RI19                      | RRP2                    |
| RI18                      | RR18                    |
| Difusor_Impulsion_300x200 | Difusor_Retorno_300x200 |
| RI4                       | RR4                     |
| RI3                       | RR3                     |
| RI2                       | RR2                     |
| RI9                       | RR9                     |
| RI10                      | RR10                    |

#### LEYENDA DE VENTILACIÓN



albarrada@yahoo.es

ARQUITECTO:

ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.

CRISTINA GARCIA GUERRA

PROYECTO:

**REFOMA DE LOCALES PARA OFICINA**

EMPLAZAMIENTO:

CALLE VIRGEN DEL PUY N1º PAMPLONA  
(NAVARRA)

PROPIEDAD:

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y POLITICA FINANCIERA

PLANO:

**VENTILACION**

FECHA:

FB 26

ESCALA:

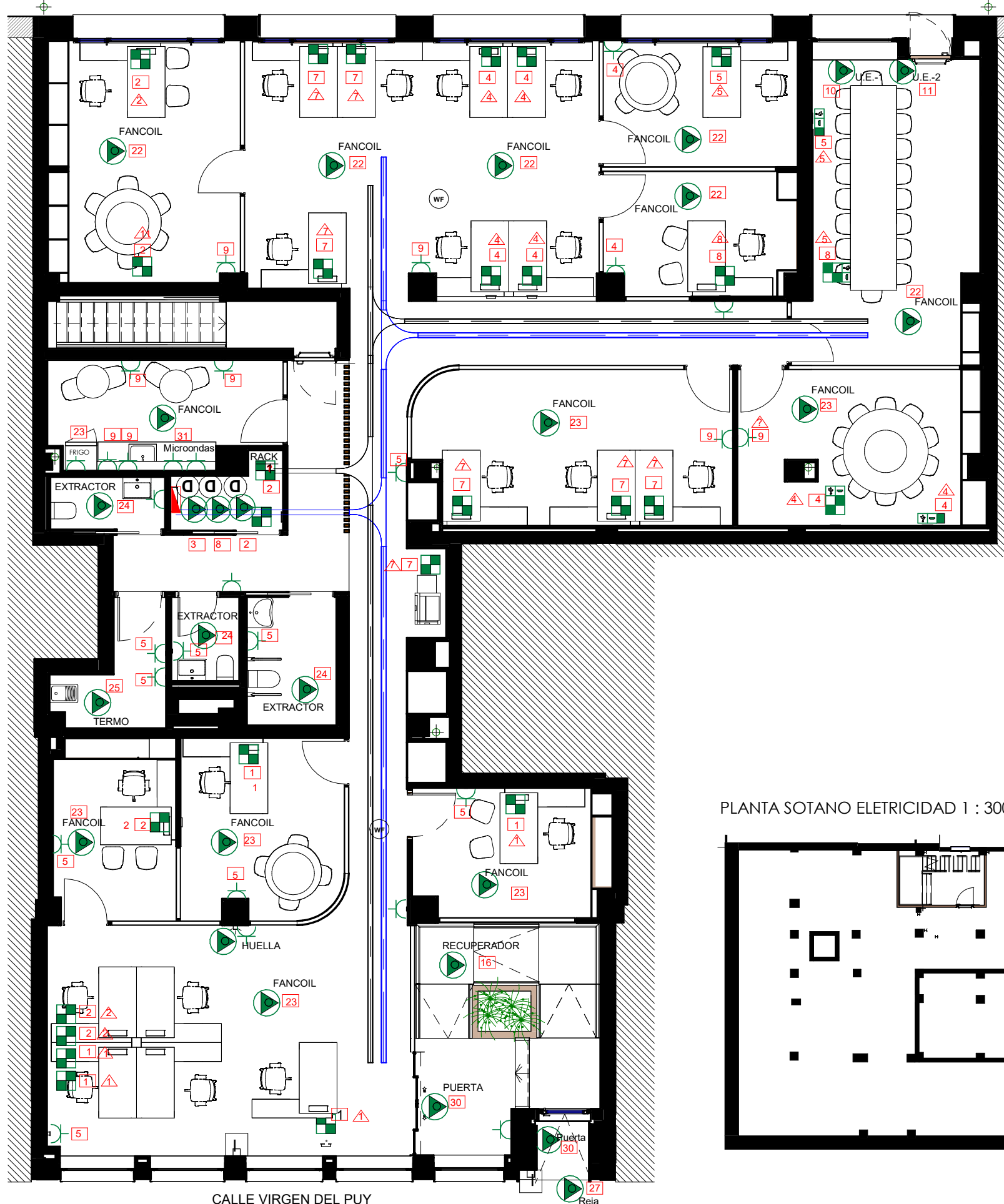
1 : 100



**15**

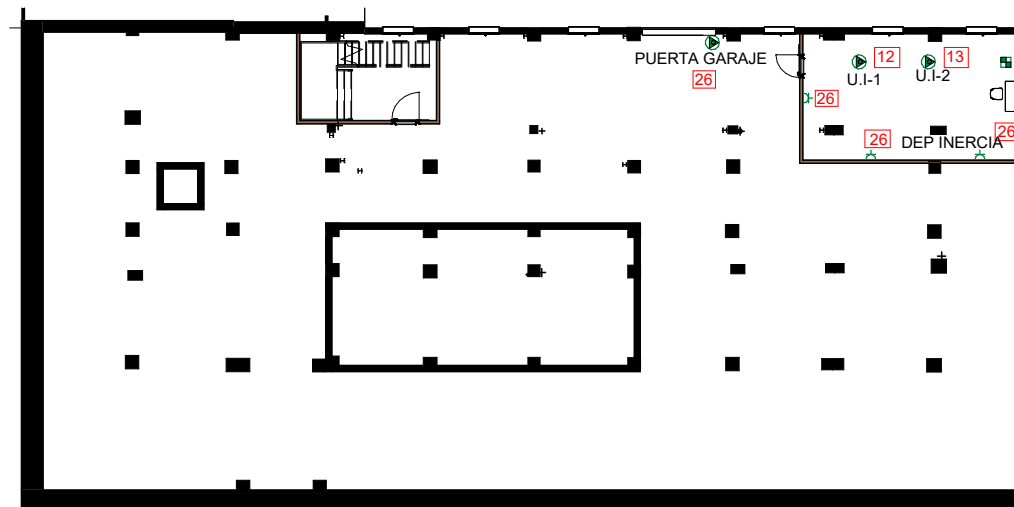
El presente documento es copia de su original del que es autor la sociedad ALBARRADA PROYECTOS OBRAS, S. L. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor

PLANTA BAJA ELECTRICIDAD 1 : 100



CALLE VIRGEN DEL PUY

PLANTA SOTANO ELETRICIDAD 1 : 300



## LEYENDA ELECTRICIDAD

- BANDEJA DE FUERZA
- BANDEJA DE DATOS
- CUADRO GENERAL B.T.
- BASE ENCHUFE SCHUKO
- TOMA DE FUERZA
- PUESTOS DE TRABAJO :
  - 2 SCHUKO SAI
  - 2 SCHUKO NORMAL
  - 2 RJ45
- D PUNTO DE DATOS
- WF PUNTO WIFI (POE)
- INTERFONO-TELEFONILLO

## TV INTERACTIVAS

- CAJA RJ-45:
  - 4 SCHUKO 16A
  - 2 RJ45
  - CONECTOR HEMBRA USB TIPO B
  - HDMI
- CAJA MI:
  - 1 SCHUKO 16 A
  - 1 CONECTOR HEMBRA USB
  - 1 HDMI



albarrada@yahoo.es

ARQUITECTO:

ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L

CRISTINA GARCIA GUERRA

PROYECTO:

**OBRAS DE REFORMA DE LOCALES PARA OFICINAS**

EMPLAZAMIENTO:

CALLE VIRGEN DEL PUY Nº 1 BAJO, PAMPLONA (NAVARRA)

PROPIEDAD:

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y POLITICA FINANCIERA

PLANO:

**ELECTRICIDAD Y DATOS**

FECHA:

FB 2026

ESCALA:

Como se indica

16



El presente documento es copia de su original del que es autor la sociedad ALBARRADA PROYECTOS OBRAS, S. L. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor



Planta Baja Iluminacion 1 : 100

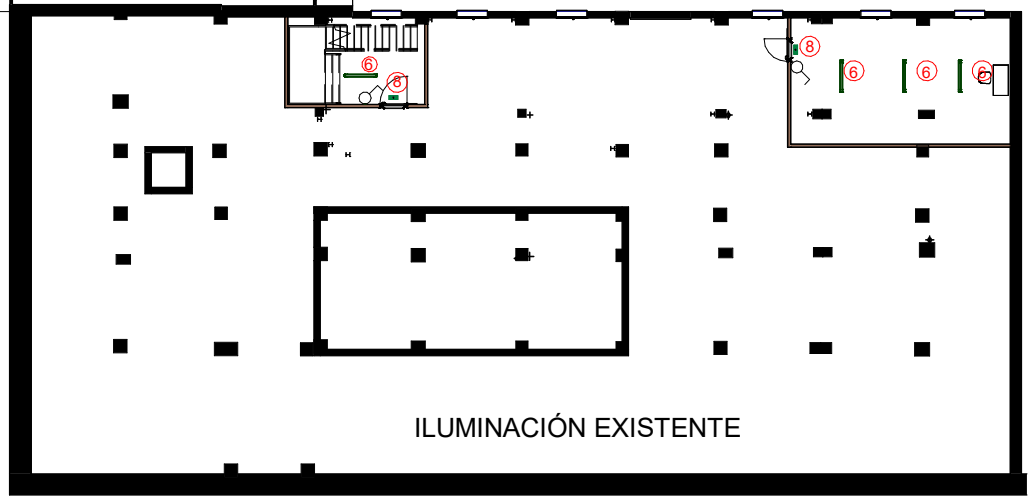


CALLE VIRGEN DEL PUY

LEYENDA DE ILUMINACION DE EMERGENCIAS

- 1 EMERGENCIA EMP. TECHO LED 3W 200LM IP 20 AUTOTEST LENTE PASILLO 5UD
- 2 EMERGENCIA EMP. TECHO LED 3W 200LM IP 20 AUTOTEST LENTE AREA 11UD
- 3 EMERGENCIA LED 200LM 1H IP65 AUTOTEST 5UD

Planta Sótano. Iluminación 1 : 300



LEYENDA DE ILUMINACION

- ⊗ Empotrable Led confort visual BPM Lighting Avant 15v 4000k Downlight en baños 6UD
- Kol Oracle BPM Lighting\_Suspendida 14W Office 2UD
- Florida BPM Lighting 109W 12000lm Suspendida circular salas polivalentes y despacho 4UD
- MP Lighting-Foco 19W CUBE SQ Foco en zonas de circulación 26UD
- ▬ Panel Led 130x120 32W 4000K 4000lm 12 UD
- MiniAlba BPM Lighting 24W 3300lm 16UD
- Lineal suspendida sobre mesas operativas 1200mm
- \* MiniAlba 1000mm 3UD
- ▬ Pantalla Monoblock CELER IP65.4000k C3 LED 1230mm 30W Estanca en cuartos de instalaciones 7UD
- ▬ ML\_Tira Led CELER 128 LEDMD IP20 4000k 10 WM 24 Corte a medida C4 54ml
- ▬ Lineal BPM Lighting Menorca Lineal 33 w Sala de reuniones 1 12ml
- MiniAlba BPM Lighting 24W 3300lm 10211.04.PN.BK- BK.OP.ST.9.40.DA 3UD
- Detector de presencia con controlador DALI 4UD
- Detector de movimiento empotrable 11UD
- ⊕ Regulador-pulsador 21UD
- ⊕ Programador encendido 1UD
- ⊕ Interruptor 14UD



albarrada@yahoo.es

ARQUITECTO:  
ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L  
CRISTINA GARCIA GUERRA

PROYECTO:  
**OBRAS DE REFORMA DE LOCALES PARA OFICINAS**

EMPLAZAMIENTO:  
CALLE VIRGEN DEL PUY Nº 1 BAJO, PAMPLONA (NAVARRA)

PROPIEDAD:  
DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y POLITICA FINANCIERA

PLANO:  
**ILUMINACION**

FECHA:  
FB 2026

ESCALA:  
Como se indica

17

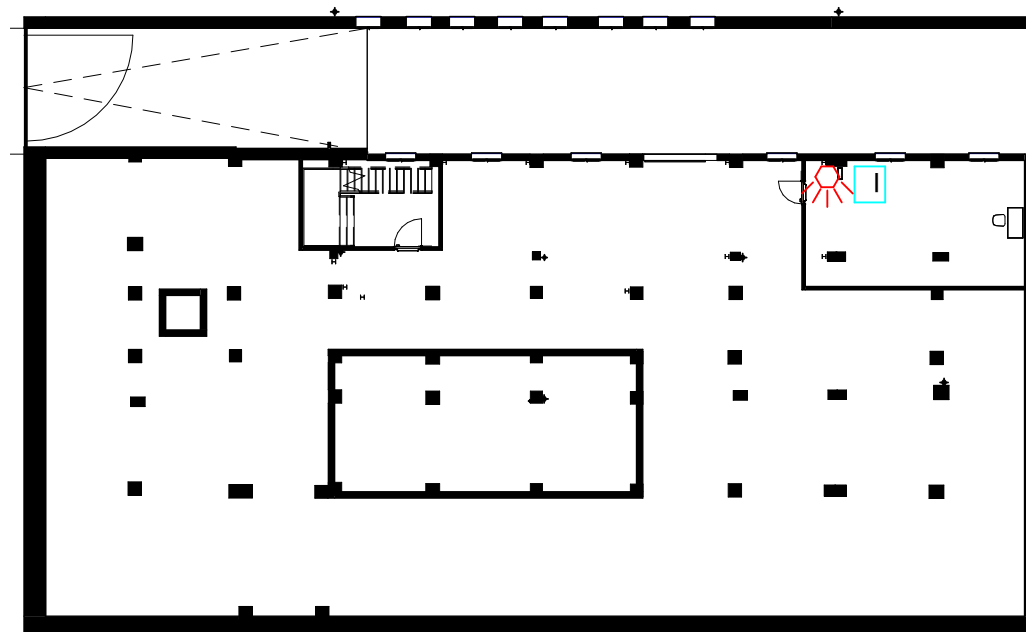


El presente documento es copia de su original del que es autor la sociedad ALBARRADA PROYECTOS OBRAS, S. L. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor



PB.SeguridadAntiintrusión 1 : 100

PS. SeguridadAntiintrusión 1 : 300



### LEYENDA ANTIINTRUSIÓN

- CR CENTRAL
- T TECLADO
- CCRA COMUNICADOR A CRA
- SIRENA
- DETECTOR VOLUMETRICO

### LEYENDA CCTV

- GRA GRABADOR 8 CANALES
- HDD DISCO DURO 4 TB
- I CAMARA INTERIOR
- E CAMARA EXTERIOR

### LEYENDA CONTROL DE PRESENCIA

- H HUELLA
- UCA CONTROL DE ACCESOS



ALBARRADA

albarrada@yahoo.es

ARQUITECTO:

ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L

CRISTINA GARCÍA GUERRA

PROYECTO:

**REFORMA DE LOCALES PARA OFICINAS**

EMPLAZAMIENTO:

CALLE VIRGEN DEL PUY Nº1 BAJO, PAMPLONA (NAVARRA)

PROPIEDAD:

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y POLITICA FINANCIERA

PLANO:

**SEGURIDAD ANTIINTRUSIÓN**

FECHA:

FB 2026

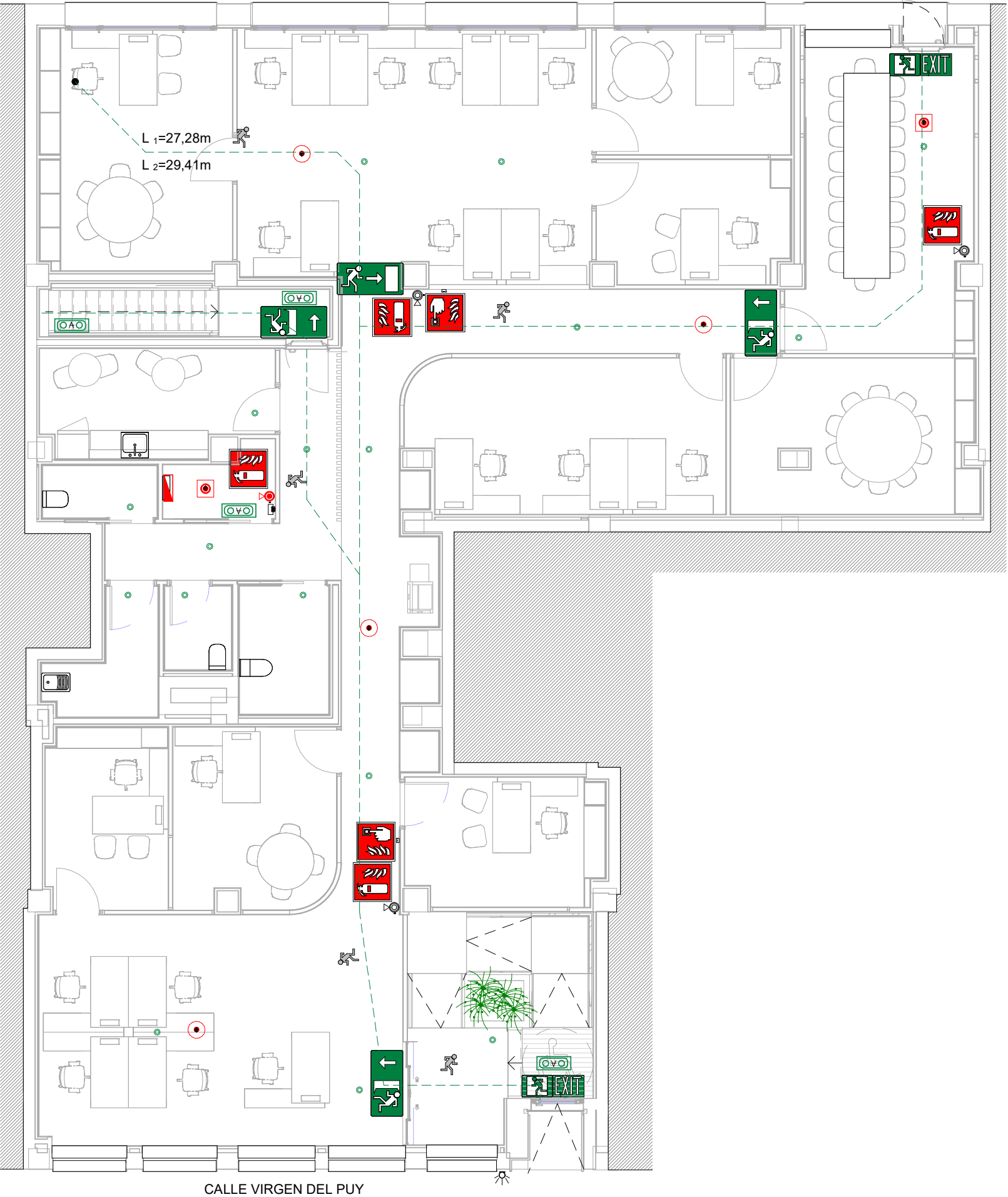
ESCALA:

Como se indica

18

El presente documento es copia de su original del que es autor la sociedad ALBARRADA PROYECTOS OBRAS, S. L. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor





LEYENDA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | SALIDA                                   |
|  | RECORRIDO DE EVACUACION                  |
|  | PUERTA EN RECORRIDO DE EVACUACION        |
|  | EXTINTOR CO2 5 kg                        |
|  | EXTINTOR ABC                             |
|  | DETECTOR DE INCENDIOS OPTICO             |
|  | DETECTOR DE INCENDIOS TERMOVELOCIMETRICO |
|  | ILUMINACION DE EMERGENCIA 200 lum        |
|  | SIRENA DE INCENDIOS                      |
|  | CENTRAL DE INCENDIOS                     |
|  | ORIGEN DE EVACUACIÓN                     |
|  | RECORRIDO DE EVACUACIÓN                  |



albarrada@yahoo.es

ARQUITECTO:  
ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L  
CRISTINA GARCIA GUERRA

PROYECTO:  
**REFORMA DE LOCALES PARA OFICINAS**

EMPLAZAMIENTO:  
CALLE VIRGEN DEL PUY Nº1 BAJO, PAMPLONA (NAVARRA)

PROPIEDAD:  
DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y POLITICA FINANCIERA

PLANO:  
**PL. BAJA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

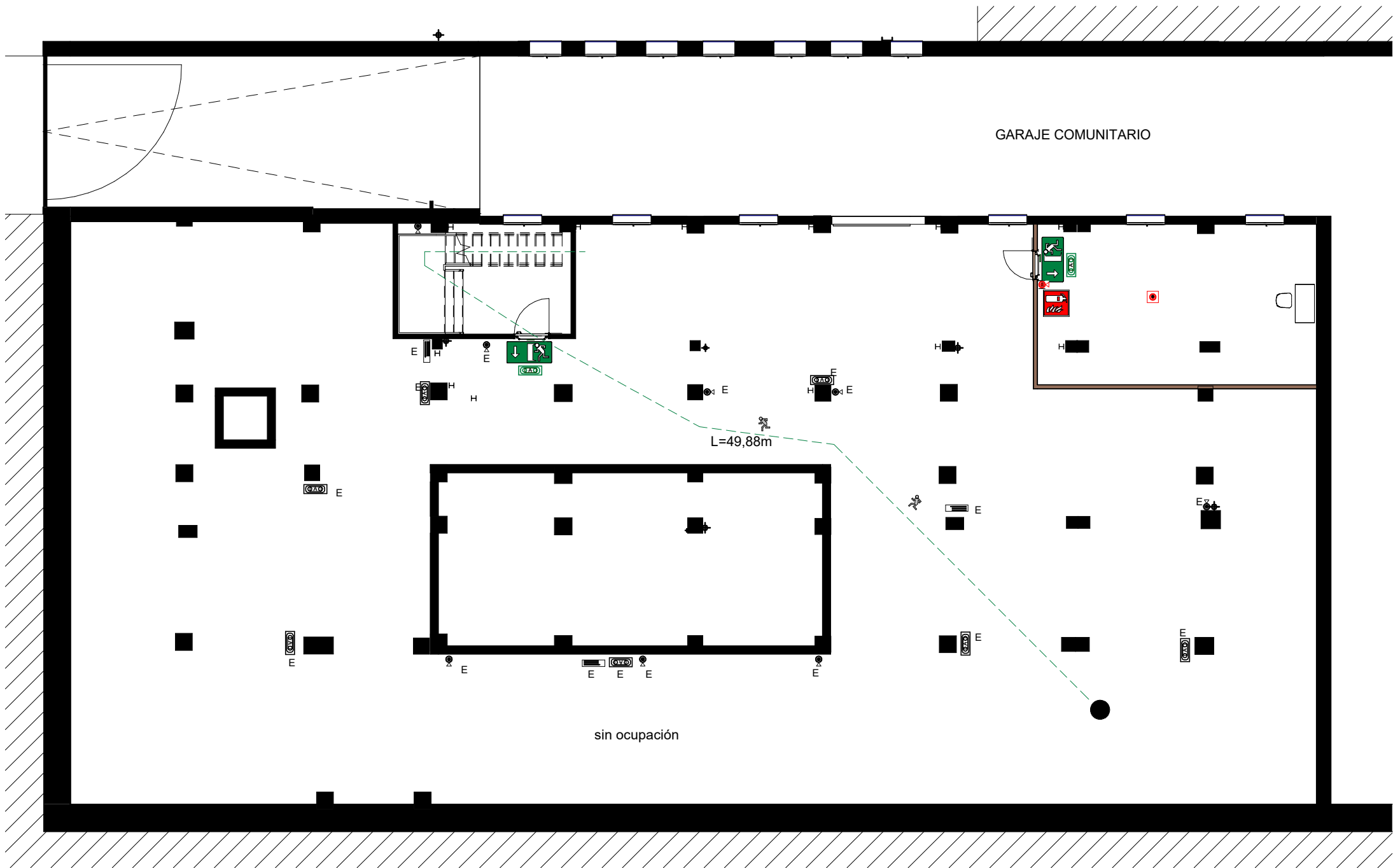
FECHA:  
FB 2026

ESCALA:  
1 : 100



El presente documento es copia de su original del que es autor la sociedad ALBARRADA PROYECTOS OBRAS, S. L. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor

19



LEYENDA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

-  SALIDA
-  RECORRIDO DE EVACUACION
-  PUERTA EN RECORRIDO DE EVACUACION
-  EXTINTOR CO2 5 kg
-  EXTINTOR ABC
-  DETECTOR DE INCENDIOS OPTICO
-  DETECTOR DE INCENDIOS TERMOVELOCIMETRICO
-  ILUMINACION DE EMERGENCIA 200 lum
-  SIRENA DE INCENDIOS
-  CENTRAL DE INCENDIOS
-  ORIGEN DE EVACUACIÓN
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN
-  BIE EXISTENTE
-  INSTALACIÓN DE INCENDIOS EXISTENTE



ALBARRADA

albarrada@yahoo.es

ARQUITECTO:  
ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L  
CRISTINA GARCIA GUERRA

PROYECTO:  
REFORMA DE LOCALES PARA OFICINAS

EMPLAZAMIENTO:  
CALLE VIRGEN DEL PUY Nº1 BAJO, PAMPLONA (NAVARRA)

PROPIEDAD:  
DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y POLITICA FINANCIERA

PLANO:  
PL.SÓTANO. PROTEC. CONTRA INCENDIOS

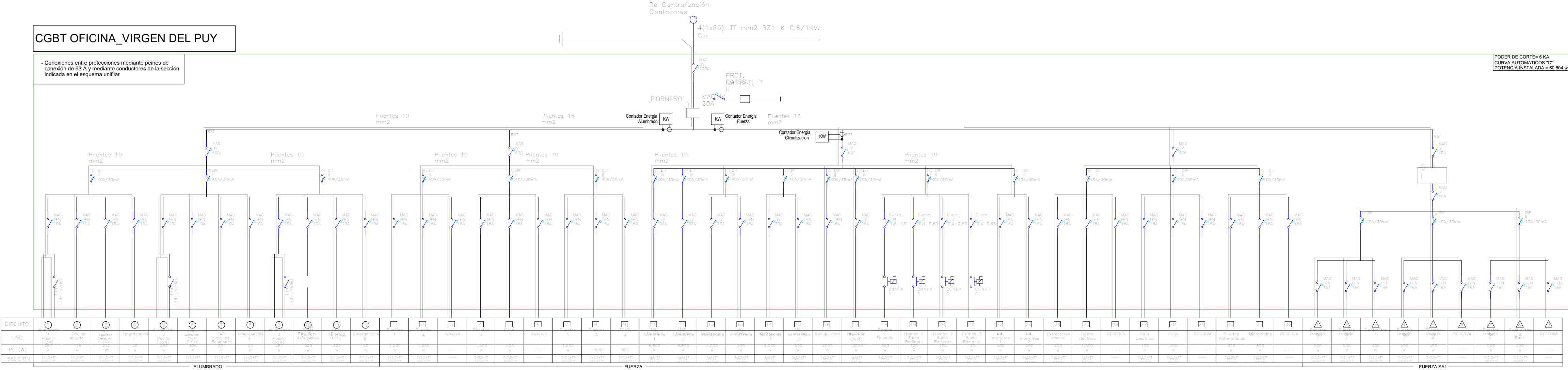
FECHA: FB 2026  
ESCALA: 1 : 150

El presente documento es copia de su original del que es autor la sociedad ALBARRADA PROYECTOS OBRAS, S. L. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor

CGBT OFICINA\_VIRGEN DEL PUY

- Conexiones entre protecciones mediante peines de conexión de 63 A y mediante conductores de la sección indicada en el esquema unifilar

PODER DE CORTE= 6 KA  
CURVA AUTOMÁTICOS "C"  
POTENCIA INSTALADA = 60.504 w



NOTAS: - De dejara un 20% de reserva de espacio en el cuadro para futuras ampliaciones/modificaciones.  
- Las Lineas Generales de alumbrado y FUV parten del CGBT en modalidad Mangüera RZ1 0,6/1KV, y desde las cajas de registro para realizar las derivaciones en modalidad cable unipolar tipo ES0721.

| POTENCIA INSTALADA  |          |
|---------------------|----------|
| ALUMBRADO           | 2.770 w  |
| FUERZA USOS VARIOS  | 1.000 w  |
| CLIMA Y VENTILACION | 38.334 w |
| FUERZA ORDENADORES  | 15.000 w |
| FUERZA SAI          | 3.400 w  |
| TOTAL 60.504 w      |          |



albarrada@yahoo.es

ARQUITECTO:  
ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L

CRISTINA GARCIA GUERRA

PROYECTO:  
**OBRAS DE REFORMA DE LOCALES PARA OFICINAS**

EMPLAZAMIENTO:  
CALLE VIRGEN DEL PUY Nº 3 BAJO, PAMPLONA (NAVARRA)

PROPIEDAD:  
DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y POLITICA FINANCIERA

PLANO:  
**ESQUEMA UNIFILAR**

FECHA:  
FB 2026

ESCALA:  
1 : 250



El presente documento es copia de su original del que es autor la sociedad ALBARRADA PROYECTOS OBRAS, S. L. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requirirá la previa autorización expresa de su autor

